

home i Sydbyen – nu med X-faktor!

home kan som noget nyt tilbyde deres sælgere, at de kan gøre deres boliger mere salgsklare ved at supplere salgsoptstillingen med et arkitekttegnet udkast til renovering eller forbedring af boligen.

Det tilbud tog Niels Hansen imod, da han skulle sælge sin ejendom på Vilhelm Becks Vej i Viby. "I løbet af en god uges tid blev XBO arkitektens forslag udarbejdet, og det stod helt klart, at forslaget ville gøre villaen lettere omsættelig," fortæller Niels Hansen. Specielt indretningen af 1. sal og flytningen af trappen ville højne husets brugsværdi mærkbart.

XBO arkitektens forslag var også god inspiration for køberne, der fandt det rigtig godt, at de sammen med salgsoptstillingen fik et forbedringsforslag til ejendommen. "Ideen er rigtig god", fortæller køberne, "især ved huse der trænger til en kærlig hånd, og hvor det nogle gange kan

være svært at se mulighederne. I vores tilfælde var vi glade for en visualisering til en alternativ indretning af ejendommen. Specielt trappen til 1. sal, som vi vælger at flytte, vil give huset en helt anden brugbarhed og binde de 3 etager bedre sammen," slutter køberne, der ønsker at være anonyme.

"Der var da også god grund til begejstring," fortæller salgsschef hos home i Sydbyen Torben Skov Lauridsen. "Villaen blev solgt til prisen på kun 4 uger. For os handler det om at være nytænkende og om at kunne gøre en forskel for vores sælgere. Samarbejdet med XBO arkitekter er blot et eksempel på tiltag, der sikrer både sælger og køber en god handel," fortsætter Torben Skov Lauridsen.

Direktør hos XBO arkitekter Michael Bech melder om en stigende interesse for projektet. "Det giver køber en unik mulighed for at vurdere husets muligheder. Sælger kan tilkøbe skitseforslagene for en beskeden merpris, og så bliver køber oven i købet tilbudt 2 timers gratis online-rådgivning, når ejendommen skal overtages," fortæller Michael Bech.

"Kongsvang hvor huset ligger er et meget populært område," fortæller salgsschef Torben Skov Lauridsen. "Vi har den seneste måned solgt 2 ejendomme på Vilhelm Becks Vej og 2 ejendomme på Carl Jensens Vej og oplever en stigende efterspørgsel efter ejendomme i netop dette område," slutter Torben Skov Lauridsen, der opfordrer andre potentielle sælgere til at henvende sig til home i Sydbyen for en uforpligtende vurdering af deres ejendom.



XBO arkitektens forslag til indretning



Solgt på 4 uger – tilsvarende søges.



XBO arkitektens forslag til facade