

MAKE-OVER TIL PARCELHUS-KVARTERET

## Parcelhuse bliver til drømmevillaer

**Ejendomsmæglerkæden home og arkitektfirmaet xbo arkitekter vil give parcelhus-kvarteret et facadeløft. Som noget nyt kan boligsælgere tilbyde køberne et gratis arkitekttegnet forslag.**

Det sker gennem et nyt strategisk og kreativt samarbejde mellem home og xbo arkitekter, og det er første gang, at en landsdækkende ejendomsmæglerkæde tilbyder skitserne til et fremtidigt hjem for de kommende købere.

Pilotprojektet er lige skudt i gang – i første omgang kører det som et tilbud til udvalgte boligsælgere i Århus. De første skitser er allerede udarbejdet. Målet er at højne den danske arkitektur – og skabe bedre og flottere hjem til de nye boligejere. Det sker med forslag til en make-over - ligesom når ugebladene viser før og efter billeder, når man har været igennem en forskønnelseskur.

- Vi ønsker at skabe debat om arkitekturen i landets villakvarterer og give boligejerne et skitseforslag til potentialerne for boligens fremtid. Visionen er at danne en sammenhængende arkitektur, hvor indretning, materialevalg og farvesammensætning udgør en harmonisk helhed, siger direktør Michael Bech, xbo arkitekter.

Ifølge home er det oplagt at hjælpe boligejeren med arkitektforslag i forbindelse med et salg.

- Det er, når boligen får nye ejere, at de største forandringer typisk sker. Og vi vil også helst sætte vores personlige præg på det nye hjem. Arkitekt-skitserne kan hjælpe til at se nye vinkler og muligheder – og det kan endda være, at potentielle købere får øje for et hus, som de ellers havde afskrevet ved første kig. **Det "forkerte" hus kan jo godt ligge i det rigtige kvarter.** Skitserne kan helt sikkert være en stor hjælp for boligsælgeren, siger kommunikationschef i home, Niels H. Carstensen og fortsætter:

- Ejendomsmægleren bliver allerede i dag taget med på råd af sælger, når boligen bliver sat til salg. Vi hjælper med forslag til oplagte forbedringer, der gør boligen mere attraktiv for køberne og dermed hjælper salget godt på vej. Med det nye samarbejde tager vi skridtet fuldt ud og får også de nye ejere godt i gang.

Samarbejdet sker konkret ved, at xbo arkitekter aftaler med home og boligejeren, hvilke økonomiske rammer og omfang ombygningen skal have for det enkelte hus. Nogle villaer vil få forslag til mindre og billigere ændringer, mens andre villaer kan få mere omfattende forslag. Kodeordet vil være helhedsløsninger for den enkelte bolig, og økonomi og vision integreres herefter i skitseforslaget.

- Ofte er det svært for boligejere at skabe den røde tråd gennem en renovering og ombygning – særligt **hvis man lader sig lede alt for meget af byggemarkedets tilbud.** Her er det vores rolle som arkitekter at skabe et helhedsorienteret oplæg, der er tilpasset de enkelte boliger og deres økonomi, siger Michael Bech fra xbo arkitekter.

Det er naturligvis 100 procent frivilligt, om man følger forslaget fra arkitektfirmaet. Det er alene ment som et tilbud og en hjælp til at se visionerne i den nye bolig.

- Vi vil være danskerne foretrukne ejendomsmægler, og derfor arbejder vi hele tiden hårdt på gøre en forskel for vores kunder. Villakvarteret er danskerne foretrukne bosted, og hvis vi kan hjælpe til et bedre og flottere hjem, gør vi også det. Skitserne passer naturligt ind i vores mission på boligmarkedet. Naturligvis er de kun tænkt som et forslag, og køberne bestemmer helt selv, om de vil bruge dem, siger Niels H. Carstensen fra home.

<b>Fakta: Hvordan foregår samarbejdet?</b>
xbo arkitekter aftaler med home og boligsælgeren, hvilke økonomiske rammer og omfang ombygningen skal have for det enkelte hus.
Nogle villaer vil få forslag til mindre og billigere ændringer, mens andre villaer vil blive fulgt af mere omfattende forslag.
Kodeordet vil være helhedsløsninger for den enkelte bolig, og økonomi og vision integreres herefter i skitseforslaget.
Det er naturligvis 100 procent frivilligt, om man følger forslaget fra arkitektfirmaet. Det er alene ment som et tilbud og en hjælp til at se visionerne i den nye bolig.
Se mere <a href="http://xbo.dk">xbo.dk</a>